

見積り参加企業再公募のお知らせ

マンション名	ロイヤルコート半田
工 事 名	第2回大規模修繕工事
工事概要	工事名 : ロイヤルコート半田 第2回大規模修繕工事 発注者 : ロイヤルコート半田管理組合 所在地 : 半田市亀崎北浦町三丁目13 設計監理 : 一般社団法人 マンション維持管理機構 担当事務所 : 鈴木琢夫建築設計・小林聡建築研究所
建物概要	構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 2棟 + 付属棟 (管理棟・駐車場棟・変電室棟・ポンプ室棟) 延床面積 : 壱番館 : 10,754.34 m ² 弐番館 : 15,211.28 m ² 戸数 : 303戸 竣工年 : 1993年
工事内容	① 仮設工事 ② 下地補修工事 ③ 外壁塗り替え工事 ④ 鉄部塗り替え工事 ⑤ 防水工事 ⑥ その他工事
工期	見積発注 : 5月下旬の予定です。 契約 : 2018年11月上旬の予定です。 着工予定 : 2019年2月上旬着工 2019年11月下旬頃工事完了 引き渡し : 2019年12月下旬引き渡し
見積り参加要領	① 規模の条件 : 特定建設業であること ② 資本金 : 5000万円以上 ③ 年間工事高 : 20億円以上 ④ 技術職員数 : 20人以上 ⑤ 営業拠点 : 愛知県に本店または支店が存在する ⑥ 実績の条件 : 愛知県で分譲マンション(100戸以上)における過去5年間の大規模修繕工事实績(2物件以上)を元請けで有するもの ⑦ 現場常駐者 : 3名以上 内2名は、一級建築士、または一級建築施工管理技士の資格を有する者 ⑧ 下請け一括発注 : 禁止 ⑨ 経営事項審査結果通知書 建築 (P) 点900点以上 (Y) 点800点以上
提出書類	提出部数 : 各2部 ① 見積り参加願い書 (応募様式は一般社団法人マンション維持管理機構ホームページ参照) ② 会社概要 ③ 修繕工事経歴書(分譲マンションにおける過去5年間大規模修繕工事経歴) ④ 経営事項審査結果通知書 ⑤ 決算書の過去2年間
提出郵送先	〒475-0027 半田市亀崎北浦町三丁目13 ロイヤルコート半田 管理事務所内 理事長 加藤 雅俊 様宛 見積り参加願い書(工事実績表も記入)は事前に鈴木琢夫建築設計まで Excel データーに記入しメールで送ってください。 s.architectural-design@nifty.com
提出期限	2018年4月19日 10時迄 郵送にて必着願います。持参はご遠慮ください。

	その他	<ul style="list-style-type: none">① 公正を期すため、事前の問い合わせには一切応じられません。② 正式見積り依頼については、公募受付後に、書類選考を行い決定します。③ 応募の状況により、すべての応募者が見積りに参加できない場合が有りますので、予めご了承ください。
--	-----	--