

見積り参加企業公募条件

	マンション名	ライオンズステーションプラザ三郷	
	工 事 名	大規模修繕工事	
	工事概要	工事名 : ライオンズステーションプラザ三郷大規模修繕工事 発注者 : ライオンズステーションプラザ三郷管理組合 所在地 : 愛知県尾張旭市東栄町 2 丁目 1-5 設計監理 : 一般社団法人 マンション維持管理機構 担当事務所: 小林聡建築研究所	
	建物概要	構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 15 階建て 1 棟、 戸数: 57 戸 竣工年: 2007 年 延床面積: 5868.50 m ²	
	工事内容	① 仮設工事 ② 下地補修工事 ③ 外壁塗り替え工事	④ 鉄部塗り替え工事 ⑤ 防水工事 ⑥ その他工事
	工期	契 約: 2020 年 1 月中旬の予定 着工予定: 2020 年 2 月初旬着工 7 月足場解体 引き渡し: 2020 年 9 月末 引き渡し	
	見積り参加要領	① 規模の条件: 特定建設業者 ② 資本金 : 5,000 万円以上 ③ 年間工事高: 10 億円以上 ④ 技術職員数: 10 人以上 ⑤ 営業拠点 : 愛知県に本店または支店が存在すること ⑥ 実績の条件: 愛知県で分譲マンションの大規模修繕工事实績が過去 5 年間で 5 件以上元請けの実績があること ⑦ 現場常駐者: 1 名以上 (一日常駐の事) (一級建築士・二級建築士又は、1 級建築施工管理技士・2 級建築施工管理技士の資格を持つもの) ⑧ 下請け一括発注: 禁止 ⑨ 経営事項審査結果通知書 総合評価 P 点 800 点以上、経営評価 Y 点 800 点以上	
	提出書類	提出部数: 各 2 部 ① 見積り参加願い書 (応募様式は一般社団法人マンション維持管理機構ホームページ参照) ② 会社概要 ③ 修繕工事経歴書 (分譲マンションにおける過去 5 年間大規模修繕工事経歴) ④ 経営事項審査結果通知書 ⑤ 決算書の過去 2 年間	
	提出郵送先	〒488-0011 尾張旭市東栄町 2 丁目 1-5 ライオンズステーションプラザ三郷 管理組合宛 2 部送付のこと。 (見積り参加願い書は事前に小林聡建築研究所まで Excel データに記入しメールで送付のこと。kobaok@vesta.ocn.ne.jp)	
	提出期限	2019 年 4 月 5 日 (金) 必着	
	その他	① 公正を期するため、事前の問い合わせには一切応じられません。 ② 正式見積り依頼については、公募受付後に、書類選考を行い決定します。 ③ 応募の状況により、すべての応募者が見積りに参加できない場合が有りますので、予めご了承願います。	